



Ponúkame Vám na predaj stavebný pozemok o výmere 2,8 ha



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Mliečany
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Komerčná zóna
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	28018 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj stavebný pozemok o výmere 2,8 ha v polyfunkčnom území výroby a služieb PVS.

Pozemok sa nachádza v Dunajskej Strede, kat. územie Mliečany

Pozemok je momentálne schválený v územnom pláne mesta Dunajská Streda - Zmeny a doplnky 12/2019 ako zmena č. Z-79a a č. Z-79b ako PVS, pričom zároveň dochádza k rozšíreniu hranice zastavaného územia.

Momentálne funkčné využitie pozemku je Polyfunkčné územie výroby a služieb (PVS)

- s charakteristikami: index zastavanosti 30%, podiel zelene 30, smerná podlažnosť 3, index podlažných plôch 0,9, etapa, návrh.

- slúži predovšetkým na umiestňovanie:
zariadení výrobných

servisných a opravných služieb a výrobných služieb

vrátane skladov, skladovacích plôch veľkoobchodu a distribúcie, logistiky.

K pozemku vedú dve asphaltové cesty.

Pri pozemku sa nachádzajú vedenia : vodovod, plynovod, elektrické vedenie.

Aktuálne sa využíva na poľnohospodárske účely.



Zastavenie Z-79b - v rovnakej lokalite na ornej pôde leži plocha, na ktorej dochádza k zmene funkčného využitia na „polyfunkčné územie výroby a služieb“ (PVS) a zároveň sa určujú regulatívny intenzity využitia územia. Zároveň dochádza k rozšíreniu hranice zastavaného územia.

UAV zberu podlažných priestorov so započítaním aj priestorov využitia priestorov a ústupkových podlaží.

Lokalita: Z-79b

Návrh funkčného využitia: **Polyfunkčné územie výroby a služieb (PVS)**

Územie regulačného bloku slúži predovšetkým na umiestňovanie zariadení výrobných, servisných a opravárenských služieb a výrobných služieb, vrátane skladov, skladovacích plôch veľkoobchodu a distribúcie vhodne prepojených na dopravnú sieť, podstatne neobčahujujúcich okolie. S touto funkciou sa ráta ako s dominantnou pri rozvoji nových plôch a reštrukturalizácii existujúcich plôch s charakteristikou výroby.

Etapa: **návrh**

Smerná podlažnosť: 3 - udáva maximálny počet podlaží (priemerná výška podlažia je cca. 3,5 m)

Index zastavanosti: 30% - vyjadruje maximálnu percentuálnu časť parcely, ktorú je možné



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

JUDr. Peter Pollák

0908698356

peter@azisreality.sk

