



RD s rozlohou 300m², na bývanie aj podnikanie, pri kúpalisku



350 000 €

vrátane provízie

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Malotejedská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica plocha:	100 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Počet pivníc:	1
Plocha pozemku:	1018 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	8
Úžitková plocha:	200 m ²	Orientácia:	juhozápad
Zastavaná plocha:	100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Sklad:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Vykurovanie - centrálné:	áno
Celková plocha:	300 m ²	Káblová TV:	áno
Počet balkónov:	1	Optická sieť:	áno
Počet garáží:	1		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Priestranný rodinný dom aj pre viacčlennú rodinu. 3 samostatné spálne na poschodí, priestranná spoločenská miestnosť na prízemí, 2x WC a kúpeľňa, kuchyňa, špajza, garáž, pivnica.

Výhodná poloha blízko termálneho kúpaliska ponúka možnosť využitia objektu (územný plán to dovoľuje) ako penzión, dostatočne veľký pozemok je vhodný aj na kemping.

Spojenie bývania a podnikania, poschodie je komplet prerobené na bývanie, prízemie ponúka rôzne možnosti využitia. Obrovský skladovací priestor (100m² v suteréne s viacerými miestnosťami) je vhodný na internetový obchod, alebo aj podnikovú predajňu.

Ideálny dom aj pre športových nadšencov či milovníkov ezoterie. Na prízemí je možnosť zriadenia telocvične (pôvodne táto miestnosť bola využívaná na cvičenie jogy a meditácie pre viac ako 15 ľudí). V takomto prípade sa dá vytvoriť na prízemí šatňa aj sklad na športové pomôcky.

Pred rodinným domom je dostatočné množstvo parkovacích miest. Slepá ulica (pre autá) zabezpečuje nízku premávku, blízkosť železničnej či autobusovej stanice dotvára pozitívnu infraštruktúru. Hlavné námestie a pešia zóna sa nachádza cca 500m, rovnako ako škola, škôlka, obchody, služby, kostol a zdravotné stredisko. Opačným smerom, cca 800m je termálne kúpalisko.

Tieto aj ďalšie výhody Vám ponúka dom so svojim priestorom 300m² na pozemku s rozlohou vyše 10a.

Pozrite si 3D prehliadku, (<https://my.matterport.com/show/?m=2PS1mrg6g4H>) ktorá je vám k dispozícii jedine vďaka inovatívnemu prístupu k predaji realitnou kanceláriou AZIS Reality. Prajeme Vám príjemnú virtuálnu návštevu. Samozrejme v prípade záujmu Vám rodinný dom predstavím aj osobne, už teraz sa na Vás teším - Tomáš Miške 0903 763 560.

V cene je zahrnuté profesionálne realitné a právne poradenstvo, vypracovanie zmluvnej dokumentácie a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Samozrejmosťou je aj pomoc pri financovaní a nájdení najlepšieho riešenia pre Vašu peňaženku.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Tomáš Miške
0903763560
tomas@azisreality.sk

