



AKCIA! Zľava za dokončenie - Poschodový 3i RD v Gabčíkove



175 000 €

vrátane provízie, možnosť HÚ

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Gabčíkovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	126 m ²
Vlastníctvo:	neurčené	Terasa plocha:	10 m ²
Plocha pozemku:	250 m ²	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	126 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	70 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj novostavbu, poschodový 3i rodinný dom (bytovú jednotku) s terasou ako súčasť dvojdomu v Gabčíkove, v tichej a kludnej časti mesta. Dom je ideálny pre mladý pár, ktorý chce byť blízko centra mesta no predsa v súkromí. Zastavaná plocha je 70m², úžitková 126m², celková plocha pozemku 250m². Dom bude dokončený na jar 2024 a je predávaný priamo staviteľom. Pred domom sú parkovacie státie pre 2 až 3 vozidlá. Dom sa ponúka na predaj vo vyhotovení holodom bez zariadenia. Po dohode je možné dokončenie do stavu štandard (bez kuchynskej linky). Príplatok za štandard je cca 15.000€.

DISPOZÍCIA DOMU

Dom pozostáva z predsiene z ktorej sa do priestrannej miestnosti, ktorá v sebe zahŕňa kuchyňu, jedáľenskú časť, schodište a obývaciu miestnosť. Po schodoch sa dostanem na prvé poschodie, kde sú 2 veľké izby a kúpeľňa s WC. Ďalšie WC je na prízemí pri vstupe do domu. Všetky izby sú svetlé, jedna má dve okná na sever a západ, druhá izba má nadštandardne veľké okno na východ. Na viacerých miestach v dome sú vytvorené miesta pre vstavané skrine. Na prízemí z obývacej miestnosti sa vychádza na 10m² terasu.

VYBAVENIE A TECHNICKÉ VYHOTOVENIE

steny nehnuteľnosti sú z 30cm tehly + 15cm zateplenie. Strecha je plochá, izolovaná zateplená 20 + vzduch + 10 cm polystyrén. Všetky okná majú izolačné trojsko, dvere sú bezpečnostné. Dom má podlahové kúrenie vyhrievané plynovým kotlom. Predpríprava je na krb, elektrické rolety, alarm a klimatizáciu. V dome sú natiiahnuté všetky inžinierske siete, príjazdová cesta je dostatočne široká, betónová. Súčasťou nehnuteľnosti je aj moderný plot, zámková dlažba a terénne úpravy.

OKOLIE

Gabčíkovo je od roku 2016 mesto a tomu zodpovedá aj jeho infraštruktúra a sociálne vybavenie. Miestni obyvatelia sa navzájom rešpektujú a majú sa radi. V okolí kde niet núdze o prírodné krásy, najväčšou atrakciou je vodné dielo Gabčíkovo. V meste Vás očakávajú schopní podnikatelia s ponukou reštaurácií, jedální a penziónov na vysokej úrovni, kde sú zariadenia, ponúkajúce aktívny oddych i príjemné uvoľnenie sa a ďalšie služby.

Pozrite si našu virtuálnu prehliadku a dohodnite si obhliadku a poskytneme Vám ďalšie informácie. Samozrejmosťou služieb našej realitnej kancelárie je kompletná administratíva ohľadom kúpy aj financovania nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Tomáš Miške
0903763560
tomas@azisreality.sk

