



Lukratívne kancelárske priestory na pešej zóne v DS



15 €/m²/mesiac
+Energie

vrátane provízie, +DPH

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Korzo Bélu Bartóka
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Rok kolaudácie:	2023
Úžitková plocha:	60 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Stav:	úplne prerobeny	Celková plocha:	60 m ²
Počet izieb:	3	Optická sieť:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

AZIS Reality Vám exkluzívne ponúka na prenájom lukratívne kancelárske priestory na pešej zóne Korze Bélu Bartóka v luxusnej administratívnej budove, ktorá prešla kompletnou rekonštrukciou v r. 2023. Budova má dva samostatné vstupy, jedno schodište a výťah. Na prízemí sa nachádza ambulancia praktického lekára a 2 samostatné kancelárie so službami. Na poschodí je neurologická ambulancia a 3 priestory, ktoré čakajú na Vás. Budova je zabezpečená alarmom. Parkovacie miesta sú k dispozícii v dostatočnom počte.

Na prenájom sú 3 priestory o rozlohe 15,75m², 20,66m² a 23,5m². Všetky majú samostatné umývadlo. Kancelárie môžu byť podľa potreby prepojené, alebo aj oddelené. V ideálnom prípade sa priestory ponúkajú na prenájom spoločne, kde z najmenej miestnosti sa dá urobiť kuchynka a dve väčšie môžu slúžiť ako kancelárie, resp. ambulancia a čakáreň. Ku kanceláriám prislúcha aj jedna toaleta. Pre zákazníkov/klientov sú k dispozícii spoločné toalety na chodbe zvlášť dámske a pánske. Vo dvore je rezervované 1 parkovacie státie. Vykurovanie priestorov je zabezpečené podlahovým kúrením, zdroj tepelné čerpadlo. Klimatizácia v každej kancelárii môže zabezpečiť chladenie aj kúrenie podľa potreby.

Cena prenájmu je 15€/m2. Cena zahŕňa nájomné, parkovanie, vykurovanie kancelárie aj podiel na vykurovaní spoločných priestorov. Cena nezahŕňa spotrebu vody a elektriny, ročný poplatok za alarm a spotrebný materiál na toaletách. Minimálny prenájom je na 1 rok, kaucia sa skladá vo výške 1 mesačného nájomného. Podmienkou prenájmu je aj uzatvorená poisťná zmluva na riziko všeobecnej zodpovednosti na poisťnú sumu min. 100.000,-EUR.

Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte, zavolajte a dohodneme si osobnú prehliadku, kde Vám odpovieme na všetky Vaše otázky.

Mgr. Tomáš Miške 0903 763 560, tomas@azisreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Tomáš Miške
0903763560
tomas@azisreality.sk

