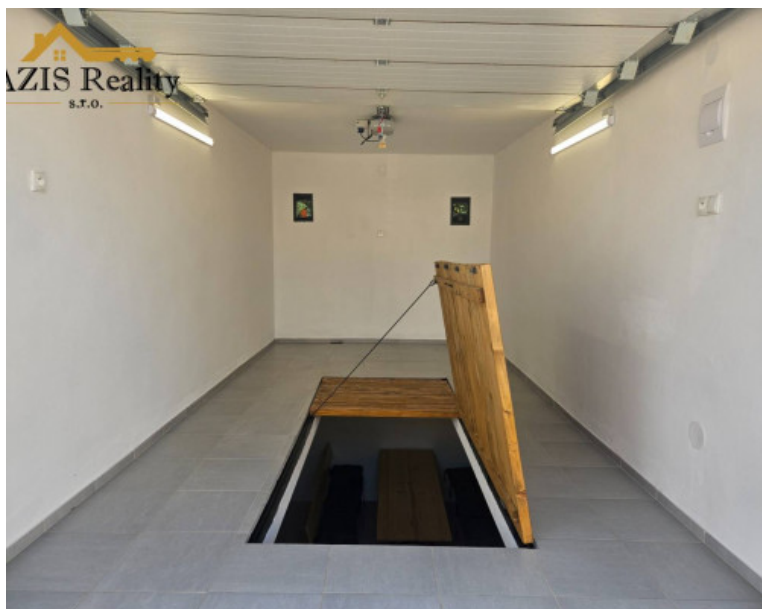




## Moderná garáž s vlastnou studňou



**24 990 €**

vrátane provízie

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Zapad
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Garáže a parkovacie miesta
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	36 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	36 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	18 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobeny	Inžinierske siete:	áno
Garáž:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

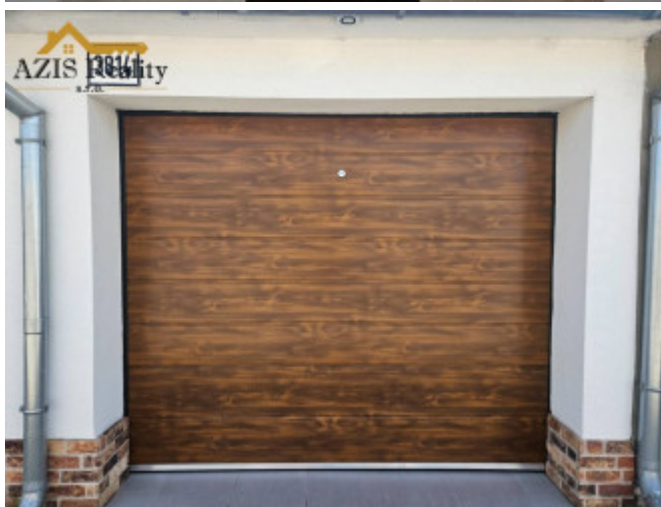
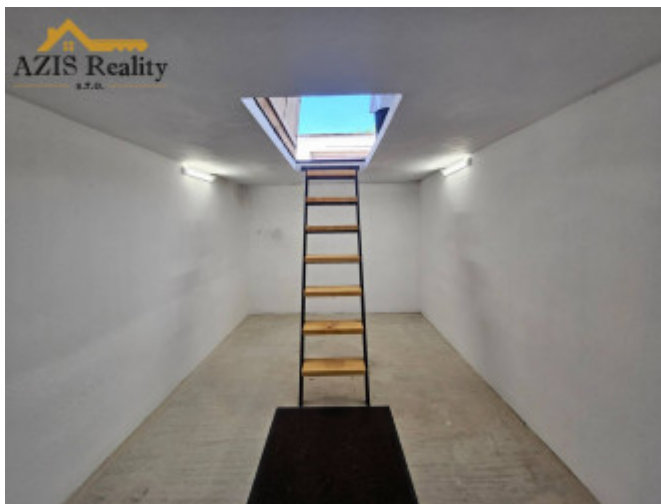
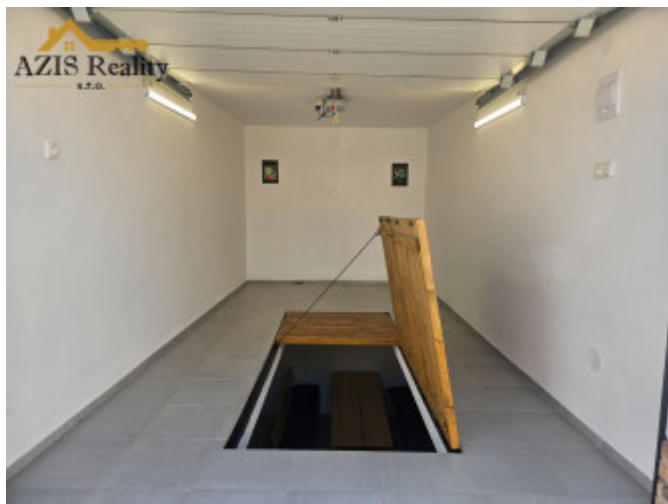
AZIS Reality Vám ponúka na predaj momentálne najkrajšiu garáž v meste Dunajská Streda. Nachádza sa za sídliskom Západ. Podľa obrázkov zistíte jej výnimočnosť. Jej rozloha je 36 m<sup>2</sup>, ktoré sú rozdelené na 18m<sup>2</sup> na prízemí a ďalších 18m<sup>2</sup> v suteréne. Garáž je po kompletnej rekonštrukcii, ktorá zahŕňa vnútorné aj vonkajšie omietky a farbu, zvonka doplnené ozdobnými tehličkami. Strecha je nanovo hydroizolovaná, strop sadrokartónový, maľovaný. Kompletná elektroinštalácia, led osvetlenie vonku aj vnútri, diaľkovo ovládaná garážová brána zn. DoorKom, nové okapy. To všetko rekonštruované v roku 2023. Oproti všetkým ostatným garážam, ktoré sú na predaj v Dunajskej Strede má táto garáž vlastnú vrтанú studňu v suteréne, do ktorého sa dostanete pohodlnými drevenými schodmi. Samotný suterén má dve miestnosti. Zo studne je možné hadicou pohodlne umývať auto pred garážou.

Garáž je predajná samostatne alebo spolu s vedľajšou garážou, s ktorou sa dá cez prízemie alebo aj suterén prepojiť, čím sa vytvorí priestor o rozmere 72m<sup>2</sup>. Pri kúpe oboch garáží je možné zníženie predajnej ceny.

Nájom obdobných garáží v danej lokalite sa pohybuje okolo 100€/mesiac. Tento priestor vytvára možnosť využitia aj ako sklad, čím ešte vzrastá na cene.

Dohodnite si obhliadku a veľmi rád Vám poskytneme ďalšie informácie. Teším sa na Vás, Mgr. Tomáš

Miške, konateľ spoločnosti, 0903 763 560.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Tomáš Miške**  
**0903763560**  
**tomas@azisreality.sk**

