



Nadštandardný RD s dvojgarážou a hosťovským domom s bazénom



800 000 €

vrátane provízie, možnosť HÚ

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	512 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	2
Plocha pozemku:	1659 m ²	Počet garáží:	4
Úžitková plocha:	430 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	512 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	7	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejný vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS NEHNUTEĽNOSTI: AZIS Realty Vám ponúka na predaj nadštandardný 5 izbový rodinný dom s dvojgarážou a 2 izbovým hosťovským domom s vnútorným bazénom v oblúbenej lokalite Garden Town v Dunajskej Strede.

RODINNÝ DOM: Úžitková plocha rodinného domu je 260m² a hosťovského domu 170m², spoločná zastavaná plocha je 512m².

POZEMOK: Rodinný dom sa nachádza na pozemku s výmerou 1659 m², ktorý ponúka maximálne súkromie jeho budúcim majiteľom.

ZARIADENIE: Dom sa predáva zariadený. V cene je kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi - chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, elektrická rúra, umývačka riadu, varná doska, digestor.

Súčasťou vybavenia domu je kamerový systém, alarm, klimatizácia, tepelné čerpadlo, fotovoltika, podlahové kúrenie či bezpečnostné dvere. V dome ostáva väčšina zariadenia, ktoré je viditeľné v 3D obhliadke (<https://my.matterport.com/show/?m=m2BxX8pzSi3>)

DISPOZÍCIA: Vstupnými dverami alebo cez dvojgaráž s priamym vstupom do domu sa vchádza do chodby, ktorá prechádza celým domom a z ktorej sa otvárajú všetky miestnosti v dome. Na dvor sa dá dostať zo všetkých izieb, z obývacej miestnosti je to cez zimnú záhradu, ktorá je klasifikovaná ako samostatná izba. Kuchyňa je otvorená do obývacej miestnosti s barovým posedením aj jedálenským stolom. Hlavný dom má ďalej technickú miestnosť, šatník a dve kúpeľne. Cez krásne upravenú záhradu s viacročnými stromami a kríkmi sa dostaneme do hosťovského domu, ktorý má obývaciu miestnosť, kuchyňu, spálňu, kúpeľňu a relaxačnú miestnosť s vnútorným bazénom o rozmere 3m x 6m. Súčasťou je aj ďalšia dvojgaráž. Celý pozemok je oplotený.

PARKOVANIE: Garáž rodinného domu s elektrickou bránou poskytuje možnosť komfortného parkovania pre 2 osobné autá, zároveň je možné parkovať aj na ulici priamo pred domom. Hosťovský dom disponuje ďalšou dvojgarážou.

LOKALITA: Dom ponúka maximálny komfort bývania, nachádza sa v tichej lukratívnej časti Dunajskej Stredy, Garden Town, ako posledný dom v slepej ulici. Miesto má výbornú dostupnosť do centra mesta ako aj na rýchlostnú komunikáciu R7. Mesto disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou

Cena: 800 000 €

Maklér: Mgr. Tomáš Miške, konateľ AZIS Reality, tel.: +421 903 763 560

Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Tomáš Miške
0903763560
tomas@azisreality.sk

